## FICHA DE CADASTRO PESSOA FÍSICA

## Informações Confidenciais

## Fiador

## 

*\*Preencher os dados com letra legível.*

Grau de parentesco ou amizade com Locatário:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ex.(pai, tio, irmã, amigo do trabalho, amiga da esposa do locatário...)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vr. Aluguel R$ |  | x |  | Data Pagto |  | Início contrato | / / |

IMÓVEL A SER LOCADO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| End. |  | n.º/Ap./Bl. |  |

DADOS PESSOAIS

Celular ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fone | | | ( ) | |  |
| Nacionalidade | | | | | | |  | | | | | | | | Profissão | | | |  | | | | | | | CPF | | . . - | | | | |
| RG |  | | | | | | | | | SSP/ | |  | | Data Nasc. | | | | | / / | | | | | Est. Civil | | | | |  | | | |
| Pai | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Mãe |  | | | | | | | | | | | | |
| End. Atual | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | n.º/Ap./Bl. | | | | |  | |
| Bairro | | |  | | | | | | | | | Cidade | | | |  | | | | | | UF | | |  | | | CEP | | | - | |
| Própria | | | |  | Alugada | | | |  | | Nome Prop. ou imobiliária | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Vr Aluguel | | | | | | R$ | |  | | | | | Fone | | | | ( ) |  | | | | |

E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DADOS COMERCIAIS (local de trabalho)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Empresa | |  | | | | | | | | | | |
| End. |  | | | | | | | n.º/Ap./Bl. | | |  | |
| Bairro |  | | Cidade |  | | UF |  | | CEP | | - | |
| Cargo |  | | Salário | R$ |  | Fone trabalho | | | | ( ) | |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

DADOS CÔNJUGE E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | | | | | | | Data Nasc. | | / / |
| Nacionalidade | |  | RG |  | SSP/ |  | CPF | | . . - | |

Profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telefone ( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### 2 REFERÊNCIAS PESSOAIS, 1 COMERCIAL E 1 BANCÁRIA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | | | Fone | ( ) |  |
| Empresa |  | | | Fone | ( ) |  |
| Banco |  | Ag. n.º |  | Fone | ( ) |  |

#### Parente

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | | Fone | ( ) |  |
| End. |  | Bairro | Cidade | | |

Grau de Parentesco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por “falsidade de informação”, e autorizo a tomar informações sobre a minha pessoa.

A Imobiliária não fica obrigada a mencionar o motivo da não aprovação do cadastro em caso de negativa do mesmo.

Uberlândia, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data Assinatura

Avenida Brasil, nº 1629 - Bairro N. Sra Aparecida - Uberlândia/MG - (34) 3223-8500

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

FIADOR:

SE FOR EMPREGADO

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. e CPF) – casal
2. - se for casado certidão de casamento (cópia) ou averbação do divórcio (caso seja o caso)
3. - cópia da comprovação dos 3 (três) últimos contra cheques com renda superior a 3x o valor do aluguel
4. - cópia da Carteira profissional
5. - cópia da comprovação endereço ex.:(Conta DMAE, CEMIG etc.)

OBS.: não aceitamos declaração fornecida por contador.

SE FOR AUTONOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. e CPF) – casal
2. - cópia da última declaração do imposto de renda e 3 (três) últimos extratos bancários
3. - cópia da comprovação endereço ex.:(Conta DMAE, CEMIG etc.)

OBS.: não aceitamos declaração fornecida por contador.

PESSOA JURÍDICA (SOMENTE PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAIS)

1. - cópia dos documentos pessoais: (Cart. Ident. e CPF) dos sócios
2. - cópia do contrato social com últimas alterações
3. - cópia da última declaração do imposto de renda
4. - cópia da comprovação endereço ex.:(Conta DMAE, CEMIG etc.)
5. - cópia do cartão de CNPJ

FIADOR

* apresentar cópia de todos os documentos acima relacionados, adequando-se a cada caso, se for casado certidão de casamento (cópia) – Pessoa Física
* cópia de certidão de propriedade de imóvel próprio, fornecida pelo cartório de registro de imóveis, com data de impressão atualizada (o imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus - por exemplo “financiamento”)

Observações:

* Locatários e Fiadores não poderão ter restrições de Crédito (SPC/SERASA)
* O(s) cadastro(s) somente será(ão) analisado(s) com ficha(s) preenchidas e todos os documentos legíveis.
* Para liberação das chaves o CONTRATO deve estar completamente assinado e com firmas reconhecidas.
* O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
* A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver a disposição do locatário para recolher a(s) assinatura(s).

- O prazo para a analise será de 48(quarenta e oito) horas, contados a partir da entrega dos documentos.